



Comune di Sesto Fiorentino
UFFICIO PROTOCOLLO

28 APR. 2011

ARRIVO N° 21068
CAT. 9 CL. F

Rif. AD/EB

Firenze, 22 APR. 2011

Alla Dott.ssa Stefania Matozzi
Settore Patrimoni, gare e politiche della casa
Comune di Sesto F.no
P.zza Vittorio Veneto, 1
50019 - SESTO F.NO

Oggetto: Lavori di costruzione di n. 11 (n. 3 + n. 8) + 12 = n. 23 alloggi di e.r.p. in Comune di Sesto F.no PL1 U.M.I. 9 Via Petrosa.
Finanziamento: € 3.301.462,01 su € 3.514.344,07 (€ 302.264,01 fondi Legge 560/93 art. 1/14° comma + € 957.770,00 Legge n. 222/08 – G.R.T. n. 17/09 + € 2.031.095,06 - Fondi Comune).
9ª richiesta di erogazione per la quota in conto fondi comunali.

Con riferimento a quanto prescritto dall'art. 9 della Convenzione in data 26.06.2008 (rep. n. 3837 del 03.07.2008), si trasmette la seguente documentazione afferente la richiesta di erogazione in conto fondi comunali:

Lavori:

- n. 1 copia certificato di pagamento n. 11 (allegato SAL n. 11 al 05.04.2011) pari ad € 255.837,84 (€ 232.579,85 + IVA 10% € 23.257,99) di cui € **140.897,57** (€ 128.088,70 + IVA 10% € 12.808,87) in conto fondi comunali.

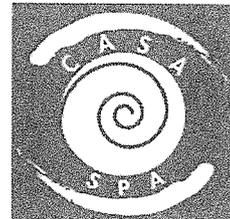
Per quanto sopra si richiede l'accredito, a questa fase, di complessive € **140.897,57** (compreso IVA come sopra riportato) sul c/c di CASA spa n. 60039378 presso la Unicredit Private Banking – Codice IBAN: IT71L0200802819000060039378.

Cordiali Saluti.

Il Direttore Generale
(Arch. Vincenzo Esposito)

Allegati: come sopra detto





LAVORI DI: Realizzazione di un edificio per 23 alloggi di E.R.P. - COMUNE DI SESTO FIORENTINO - PLI- UMI9
 Finanziamento: € 3.301.462,01 su € 3.514.344,07 (€ 302.264,01 fondi Legge n. 560/93 art. 1/14° comma - G.R.T. n. 287/20.04.2009 + €.
 957.770,00 Legge n. 222/08 - G.R.T. n. 17/22.01.2009 + € 2.031.095,06 fondi Bilancio Comunale - G.C. n. 46/06.04.2009 + €.
 223.215,00 contributo regionale D.D. n. 6527/21.12.2007)

IMPRESA ESECUTRICE: C.O.C.I. S.r.l.

CERTIFICATO DI PAGAMENTO N.

11

per il pagamento della rata N. 11 di Euro 232.579,85
 Corrispondente al SAL n° 11

CERTIFICATI PRECEDENTI		
N.	DATA	IMPORTO
1	15/10/2009	281.104,16
2	20/01/2010	247.967,25
3	04/03/2010	150.754,61
4	16/04/2010	216.459,54
5	28/05/2010	142.408,89
6	05/07/2010	187.227,43
7	06/09/2010	113.285,23
8	17/11/2010	128.285,22
9	15/12/2010	180.109,00
10	02/02/2011	107.825,53

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Visto il contratto in data N. registrato a Firenze in data N. VOL. MOD. con il quale fu affidata alla predetta impresa l'esecuzione dei suindicati lavori per l'aggiudicata somma di Euro 2.560.448,00 .
 Visto l'atto aggiuntivo o di sottomissione in data N. pari a nette , non compresa la somma di Euro a disposizione dell'Amministrazione.
 Risultando dalla contabilità sino ad oggi che l'ammontare dei lavori eseguiti e delle spese fatte ascende a nette 1.997.996,69 e cioè:

Per lavori e somministrazioni	Euro	1.997.996,69	
di cui Oneri relativi alla sicurezza	Euro	0,00	

		--	
Importo lavori soggetti a ribasso d'asta	Euro	2.069.287,24	
Ribasso contrattuale 0 %	Euro	0,00	
Per importi vari	Euro	0,00	
	Euro	0,00	
Oneri relativi alla sicurezza	Euro	0,00	
SOMMANO	Euro	-----	1.997.996,69
Da cui detraendo:			
La ritenuta del 0 % per garanzia lavori	Euro	0,00	
La ritenuta del 0,5 % per infortuni	Euro	9.989,98	
Fidejussione Euro 0,00			
	Euro	0,00	
Per recupero anticipo		0,00	
L'ammontare dei certificati precedenti		1.755.426,86	
Penale per ritardata ultimazione lavori	Euro	0,00	
Totale deduzioni	Euro	-----	1.765.416,84
Importo netto rata	Euro		232.579,85
Importo arrotondato	Euro		232.579,85
IVA al %			0,00
Totale a credito dell'impresa	Euro		232.579,85

Certifica pertanto che, a termine dell'art del si può pagare all'impresa la somma di Euro 232.579,85
 dicendosi Euro duecentotrentadue milacinquecentosettantanove virgola ottantacinque

Il Responsabile del Procedimento
 arch. Vincenzo Esposito

Si attesta che l'impresa stessa ha assicurato i suoi operai presso INAIL con polizza n. N. 5213860 in data
 continuativa

Firenze

li,

Il Direttore dei Lavori
 geom. Andrea Masini

Il Responsabile del Procedimento
 arch. Vincenzo Esposito





Rif. VE/am/pb

Firenze, 06/04/2011

Al Servizio Attività Tecniche
Ufficio Gestione Risorse Finanziarie e
Tecniche
SEDE

Ufficio ragioneria
SEDE

Oggetto: Lavori di costruzione di un edificio per 23 alloggi di e.r.p.
Comune di Sesto Fiorentino, UMI 9 - PL1, Via Petrosa
Finanziamento: € 3.301.462,01 su € 3.514.344,07 (€ 302.264,01 fondi
Legge n. 560/93 art. 1/14° comma - G.R.T. n. 287/20.04.2009+ € 957.770,00
Legge n. 222/08 - G.R.T. n. 17/22.01.2009 + € 2.031.095,06
Fondi Bilancio Comunale- G.C. n. 46/06.04.2009 + € 223.215,00
Contributo regionale D.D. n. 6527/21.12.2007)
Trasmissione SAL n° 11

In allegato alla presente si trasmette il S.A.L. n. 11 relativo all'intervento di cui in oggetto, per i successivi adempimenti.

Si precisa che l'importo da erogare all'impresa "CO.C.I. s.r.l.", al netto delle ritenute e detrazioni effettuate, è pari ad € 232.579,85 I.V.A. esclusa.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(arch. Vincenzo Esposito)

Allegati:

Stato d'avanzamento Lavori n. 11

Certificato di pagamento n. 11





STATO D'AVANZAMENTO LAVORI

relativo al S.A.L. n° 11
per lavori eseguiti a tutto il 05/04/2011

LAVORI: Lavori di Costruzione di un edificio per n. 23 alloggi nel Comune di Sesto Fiorentino (FI) PL1 - UMI 9 - Via Petrosa.

IMPRESA ESECUTRICE: C.O.C.I. s.r.l.
Via Roma, 37
Rignano sull'Arno (FI)

Importo del Progetto	Euro	2.560.448,00	Data della consegna	03/08/2009
Importo dei lavori a base d'asta	Euro	2.560.448,00	Data inizio lavori	03/08/2009
Ribasso offerto	-3.73 %		Scadenza del tempo utile per l'ultimazione dei lavori	18/04/2011
-al netto di ribasso	Euro	2.471.284,00	I lavori rimasero sospesi o prorogati per giorni	0
Importo contrattuali lavori aggiuntivi a seguito di perizie suppletive-modificative:				
approvate con delibera n°				
-al lordo	Euro		Per cui la scadenza del nuovo tempo utile è	18/04/2011
-al netto di ribasso/aumento	Euro			
Totale importo netto dei lavori appaltati	Euro	2.471.284,00		

STATO AVANZAMENTO LAVORI A TUTTO IL 05/04/2011

N.ro ord.	Articolo dell' elenco	DESIGNAZIONE dei lavori e delle somministrazioni	QUANTITÀ	PREZZO unitario	IMPORTO	
					parziale	totale
1	FOR.001	Scavi e rinterrì	forfait	1,000	48.725,95	48.725,95
2	FOR.002	Opere strutturali (fondazioni);	forfait	1,000	275.862,32	275.862,32
3	FOR.003	Opere strutturali (elevazioni);	forfait	1,000	409.490,60	409.490,60
4	FOR.004	Tamponamenti e tramezzi	forfait	1,000	285.185,22	285.185,22
5	FOR.005	Intonaci esterni ed interni	forfait	1,000	52.112,64	52.112,64
6	FOR.006	Impermeabilizzazioni, coibentazioni e manti	forfait	0,940	87.491,86	82.242,35
7	FOR.007	Pavimenti e rivestimenti	forfait	0,630	189.326,65	119.275,79
8	FOR.008	Opere di fabbro e lattoniere;	forfait	0,400	35.618,27	14.247,31
9	FOR.009	Serramenti in ferro, legno e vetri	forfait	0,550	128.608,25	70.734,54
10	FOR.010	Tinteggiature e verniciature	forfait	0,800	58.327,91	46.662,33
11	FOR.011	Scarichi, colonne, fognature e smaltimenti	forfait	0,950	64.304,13	61.088,92
12	FOR.012	Impianto elettrico	forfait	0,800	159.206,50	127.365,20
13	FOR.013	Impianto idrico-sanitario e gas	forfait	0,800	84.145,18	67.316,14
14	FOR.014	Impianto di riscaldamento	forfait	0,750	300.006,24	225.004,68
15	FOR.016	Varie di finitura.	forfait	0,050	35.140,17	1.757,01
16	FOR.017	Sistemazioni esterne	forfait	0,250	96.814,76	24.203,69
17	SIC.001.A	Sbadaocchiatura per sostegno delle pareti di scavo a superficie piena in legname o metallo, con tavoloato controparete sostenuto da pali verticali da installarsi con scavi aventi pareti superiori a 1,50 m o in caso di scarsa consistenza del terreno o per	forfait	1,000	5.000,00	5.000,00
18	SIC.001.B	Barriere per delimitazioni delle aree di lavoro metalliche o con nastri ottici e piastrini in P.V.C.	forfait	0,900	400,00	360,00
19	SIC.001.C	Costo di utilizzo estintore a polvere portatile tipo B,C,E, carica nominale 6 kg compresa la manutenzione periodica prevista per legge.	cad	2,700	57,00	153,90
20	SIC.001.D	Oneri per la realizzazione di un piano di emergenza, primo soccorso, evacuazione ed antincendio; compreso la cartellonistica di sicurezza conforme al D.LGS 493/96 e tavole planimetriche con i percorsi di esodo, da appendere a tutti i punti sensibili (sca	forfait	0,800	1.200,00	960,00
A RIPORTARE Euro						1.917.748,59

Il Direttore dei Lavori
geom. Andrea Masini



Il C.S.E.
Ing. Pierfrancesco Bruschi



STATO AVANZAMENTO LAVORI A TUTTO IL 05/04/2011

N.ro ord.	Articolo dell' elenco	DESIGNAZIONE dei lavori e delle somministrazioni	QUANTITÀ	PREZZO unitario	IMPORTO	
					parziale	totale
21	SIC.001.E	RIPORTO Euro Pulizia periodica del cantiere da effettuarsi con cadenza settimanale. Compresa revisione e messa in sicurezza dei depositi e dei materiali stoccati a piè d'opera. forfait	0,900	1.500,00	1.350,00	1.917.748,59
22	SIC.001.F	Corrispettivo al Direttore di cantiere per riunioni di coordinamento da effettuarsi almeno una volta al mese e comunque quando indette dal coordinatore in fase di esecuzione. forfait	0,900	3.000,00	2.700,00	
23	SIC.001.G	Corrispettivo per coordinamento, formazione e informazione di tutto il personale operante in cantiere, e subappaltatori in genere del PIANO DI PRIMO SOCCORSO generale relativo a tutto il piano di lottizzazione. forfait	0,900	1.000,00	900,00	
24	SIC.002.A	Montaggio e smontaggio di ponteggio verticale esterno di servizio, compreso il noleggio per tutta la durata dei lavori, realizzato con tavole metalliche a tutti i piani di lavori con struttura in cavalletti prefabbricati, completi di ancoraggi di qualsiasi forfait	0,950	58.900,00	55.955,00	
25	SIC.002.B	Barriere per delimitazioni delle postazioni fisse di lavoro con transenne mobili incluse luci di segnalazione forfait	0,900	800,00	720,00	
26	SIC.002.C	Impianto di terra e protezione di tutti i ponteggi con impianto di protezione delle scariche atmosferiche, costituito da conduttore di terra in rame isolato direttamente interrato e n. picchetti in base alle dimensioni del ponteggio ed in relazione alle forfait	0,900	1.500,00	1.350,00	
27	SIC.002.D	Cassetta di pronto soccorso in valigetta con il contenuto minimo previsto dal DPR del 15 luglio 2003 n. 388 all'Allegato 1. cad	3,600	150,00	540,00	
28	SIC.002.E	Pulizia periodica e sistemazione delle viabilità Compresa bagnatura della viabilità interna al cantiere. forfait	0,900	2.500,00	2.250,00	
29	SIC.002.F	Corrispettivo per il coordinamento preliminare per la fase di scavo. forfait	1,000	1.000,00	1.000,00	
30	SIC.002.G	Corrispettivo per riunioni di coordinamento fra imprese necessarie per stabilire l'organizzazione del cantiere, lo sfasamento delle lavorazioni interferenti, le precedenza nell'uso degli apprestamenti di cantiere e per la gestione della sicurezza in cant forfait	0,900	2.500,00	2.250,00	
31	SIC.003.A	Montaggio e smontaggio di ponteggio verticale esterno di servizio, compreso il noleggio per tutta la durata dei lavori, a tubi e giunti per realizzazione di elementi in oggetto, strutture particolari e vani ascensori. Compreso elementi di collegamento al forfait	0,950	6.600,00	6.270,00	
32	SIC.003.B	Oneri per DPI integrativi, di qualsiasi tipologia, rispetto a quelli di dotazione consegnati dell'Impresa prima dell'inizio dei lavori, a richiesta del CSE in qualsiasi fase di lavorazione interferente. forfait	0,900	1.000,00	900,00	
33	SIC.003.D	Illuminazione supplementare per assicurare un adeguato livello di illuminazione delle aree di lavoro e delle scale in quanto vie di esodo e di fuga, costo di utilizzo per tutta la durata dei lavori di fari alogeni su cavalletto, 100 W, stagni IP 55. forfait	0,900	720,00	648,00	
		A RIPORTARE Euro				1.994.581,59

Il Direttore dei Lavori
geom. Anthea Masini

Il C.S.E.
ing. Pierfrancesco Bruschi

STATO AVANZAMENTO LAVORI A TUTTO IL 05/04/2011

N.ro ord.	Articolo dell' elenco	DESIGNAZIONE dei lavori e delle somministrazioni	QUANTITÀ	PREZZO unitario	IMPORTO		
					parziale	totale	
34	SIC.003.E	RIPORTO Euro Corrispettivo per il capocantiere od addetto designato per la gestione ed il coordinamento a terra che regoli l'ingresso e l'uscita dei mezzi di cantiere, per tutte le imprese coinvolte nel lotto e per tutta la durata dei lavori. forfait	0,900	1.200,00	1.080,00	1.994.581,59	
35	SIC.003.F	Corrispettivo per il coordinamento dei lavori vista la presenza di cantieri limitrofi. forfait	0,900	2.200,00	1.980,00		
36	SIC.004.A	Onere per pannellatura cieca sul ponteggio sul lato strada costituito da intavolato metallico o ligneo fino all'altezza di m 2. forfait	0,900	1.500,00	1.350,00		
37	SIC.004.D	Segnaletica e cartellonistica di sicurezza conforme al D. Lgs. 81/08 da apporsi sull'esterno ed all'interno del cantiere per segnalare la presenza del cantiere stesso di attività, di zone ed aree pericolose, per evidenziare la presenza dei ponteggi esterni forfait	0,900	500,00	450,00		
38	SIC.005.A	Piano di carico e scarico con tubi metallici e giunti, compreso controventature in ogni ordine, tavoloni al piano di servizio e sottoponte, scale, atto all'installazione di montacarichi e tramogge di carico per qualunque altezza per tutta la durata dei lavori forfait	0,850	6.969,00	5.923,65		
39	SIC.005.D	Servizi di gestione delle emergenze da realizzarsi, anche con l'ausilio telefono di rete fissa, all'interno del locale allestito ad ufficio e per mezzo di telefono mobile da tenersi sempre carico ed attivo, per tutta la durata dei lavori. forfait	0,900	1.000,00	900,00		
40	SIC.006.A	Recinzione di cantiere modulare in rete metallica in pannelli, rete zincata saldata a montanti in tubolare, completa di plinti prefabbricati in c.a. o, in caso di instabilità o terreno non idoneo, gettati in opera. Per tutto il perimetro del lotto oggetto forfait	0,900	3.600,00	3.240,00		
41	SIC.007.A	Oneri per smontaggio e rimontaggio della recinzione di cantiere come sopra necessaria per la fase 2 del cantiere compreso adeguamento dei cancelli pedonali e carrabili. forfait	0,900	2.400,00	2.160,00		
42	SIC.008.A	Parapetti da installarsi a chiusura dei varchi o dei lati del fabbricato verso il vuoto, costituiti da tavole in legno o metallo, comprensivi di tavole fermapiede, alti non meno di 1 metro da installarsi in particolare durante la realizzazione dei solai, forfait	0,900	4.000,00	3.600,00		
43	SIC.009.A	Parapetti per scavi forfait	1,000	1.700,00	1.700,00		
44	SIC.010.A	Costo di utilizzo di ponti su cavalletti costituito da un piano di lavoro/deposito, da cavalletti e da parapetto per altezze superiori a 2 m, con piano di lavoro/deposito realizzato in tavole di metallo con superficie antiscivolo, struttura portante cost forfait	0,900	4.000,00	3.600,00		
45	SIC.011.A	Fornitura, trasporto, montaggio, smontaggio e nolo di ponte mobile di servizio, ad elementi prefabbricato sovrapponibili ad innesto con ruote e stabilizzatori completo di piano di lavoro a base rettangolare, completo di tutto secondo le norme antinfortun forfait	0,900	4.000,00	3.600,00		
46	SIC.012.A	Ponteggio di servizio interno (impalcato per realizzazione di solai) costituito da planale di tavoloni su elementi verticali in legno o in ferro, compreso il sottoponte in tavoloni, nonché scale di servizio sino all'altezza di m 4, misurato in proiezione A RIPORTARE Euro					2.024.165,24

Il Direttore dei Lavori
geom. Andrea Masini

Il C.S.E.
ing. Pierfrancesco Bruschi

STATO AVANZAMENTO LAVORI A TUTTO IL 05/04/2011

N.ro ord.	Articolo dell' elenco	DESIGNAZIONE dei lavori e delle somministrazioni	QUANTITÀ	PREZZO unitario	IMPORTO	
					parziale	totale
		RIPORTO Euro				2.024.165,24
47	SIC.013.A	Ponteggio di servizio interno (Impalcati per realizzazione intonaci) costituito da pianale di tavoloni su elementi verticali in legno o in ferro, compreso il sottoponte in tavoloni, nonché scale di servizio sino all'altezza di m 4, misurato in proiezione	forfait 1,000	16.730,00	16.730,00	
48	SIC.014.A	Ponte a platea interno al vano ascensore costituito da pianale di tavoloni su elementi verticali in legno o in ferro, compreso il sottoponte in tavoloni, nonché scale di servizio. Con impalcati a distanza di 200 cm gli uni dagli altri.	forfait 1,000	6.630,00	6.630,00	
49	SIC.015.A	Andatoie e passerelle per attraversamento di scavi, varchi, compreso trasporto, posizionamento, bloccaggio e rimozione.	forfait 0,300	1.500,00	450,00	
50	SIC.016.A	Tettoie provvisorie per la protezione dei macchinari e impianti (betonaggio e lavorazione ferro ecc.) in lamiera metallica ondulata fissata a struttura semplice, questa compresa.	forfait 0,900	2.800,00	2.520,00	
51	SIC.017.A	Tettoie provvisorie per la protezione dei macchinari e impianti (betonaggio e lavorazione ferro ecc.) in lamiera metallica ondulata fissata a struttura semplice, questa compresa.	forfait 0,900	3.600,00	3.240,00	
51	SIC.017.A	Servizi igienici: Nucleo prefabbricato presente in cantiere. Compresa pulizia straordinaria ed ordinaria revisione e ripristino dei serramenti, revisione dell'impianto di adduzione e di scarico.	forfait 0,900	2.880,00	2.592,00	
52	SIC.018.A	Locale per ricovero o mensa: Nucleo abitativo arredato in funzione del numero massimo di lavoratori presenti in cantiere con sedie e tavolo di dimensione adeguate. Compresa pulizia straordinaria ed ordinaria, revisione della struttura, dei serramenti e d	forfait 0,900	4.800,00	4.320,00	
53	SIC.019.A	Spogliatoio: convenientemente arredati, areati, illuminati, riscaldati muniti di sedili e armadietti per gli indumenti oltre ad appendiabiti a parete.	forfait 0,900	4.800,00	4.320,00	
54	SIC.020.A	Uffici: Nucleo abitativo presente in cantiere. Compresa pulizia straordinaria la revisione della messa a terra e dell'impianto elettrico ed il ripristino dei serramenti.	forfait 0,900	4.800,00	4.320,00	
				SOMMANO Euro		2.069.287,24
Oneri relativi alla sicurezza						0,00
Da cui detraendo il ribasso contrattuale del 3,730% su Euro 1.911.274,69				SOMMANO Euro	-71.290,55	-71.290,55
Importo dei lavori al netto del ribasso, escluso gli oneri per la sicurezza						1.997.996,69
Oneri relativi alla sicurezza					0,00	
				SOMMANO Euro		0,00
Totale al netto di ribasso/aumento						1.997.996,69

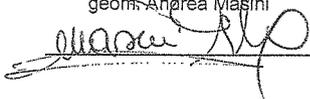
Il Direttore dei Lavori
geom. Andrea Masini



Il C.S.E.
ing. Pierfrancesco Bruschi



STATO AVANZAMENTO LAVORI A TUTTO IL 05/04/2011

	IMPORTO NETTO Euro	1.997.996,69
<p>Firenze, 05/04/2011</p> <p>Il Direttore dei Lavori geom. Andrea Masini</p>  <p>Il C.S.E. ing. Pierfrancesco Bruschi</p> <hr data-bbox="906 609 1171 613"/>		